



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЁЛКОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2023 № 5110  
г. Щёлково, Московская область

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
городского округа Щёлково  
от 20.12.2023 № 4898

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении Стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области» (с изменениями), от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества

022157

в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями), Администрация городского округа Щёлково постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Щёлково от 20.12.2023 № 4898 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Щёлково Московской области»:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить с 01.01.2024, согласно приложению 1, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее – размер платы за содержание жилого помещения) на территориях населенных пунктов городского округа Щёлково:

- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| - город Щёлково;            | - деревня Гребнево;           |
| - поселок Краснознаменский; | - деревня Богослово;          |
| - поселок Образцово;        | - деревня Камшиловка;         |
| - деревня Лёдово;           | - деревня Корякино;           |
| - деревня Серково;          | - деревня Костюнино;          |
| - деревня Байбаки;          | - деревня Новая Слобода;      |
| - деревня Васильевское;     | - деревня Ново;               |
| - деревня Набережная;       | - деревня Новофрязино;        |
| - село Трубино;             | - деревня Сабурово;           |
| - деревня Борисовка;        | - деревня Старая Слобода;     |
| - деревня Здохово;          | - дачный поселок Загорянский; |
| - поселок Литвиново;        | - деревня Оболдино;           |
| - деревня Мишнево;          | - деревня Супонево;           |
| - деревня Назимиха;         | - рабочий поселок Момино;     |

- деревня Орлово;
- деревня Сукманиха;
- деревня Сутоки;
- деревня Аксиньино;
- деревня Воря-Богородское;
- деревня Вторая Алексеевка;
- село Душоново;
- деревня Каблуково;
- поселок Клюквенный;
- деревня Малые Жеребцы;
- деревня Малые Петрищи;
- деревня Огуднево;
- поселок Огудневского лесничества;
- деревня Первая Алексеевка;
- село Петровское;
- деревня Протасово;
- деревня Медвежьи Озёра;
- деревня Алмазово;
- деревня Большие Жеребцы;
- деревня Долгое Ледово;
- деревня Кишкино;
- деревня Моносеево;
- деревня Никифорово;
- поселок Новый городок;
- деревня Соколово;
- деревня Шевелкино;
- поселок Лесные Поляны;
- рабочий поселок Фряново;
- деревня Аксеново;
- деревня Головино;
- деревня Горбуны;
- деревня Козино;
- деревня Костыши;
- деревня Маврино;
- деревня Мосальское;
- деревня Степаньково;
- деревня Афанасово;
- деревня Бобры;
- деревня Глазуны;
- деревня Дуброво;
- деревня Еремино;
- деревня Ескино;
- деревня Могутово;
- село Рязанцы;
- деревня Хлепетово;
- деревня Бартеньки;
- деревня Булаково;
- деревня Машино;
- деревня Старопорево;
- деревня Большие Петрищи;
- деревня Коняево;
- деревня Новопарево.»

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете городского округа Щёлково «Время» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Щёлково.

3. Назначить ответственным за исполнение настоящего постановления начальника Управления по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Щёлково Белого Г.А.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Щёлково Собенникова А.А.

Глава  
городского округа Щёлково

А.А. Булгаков



Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа Щёлково  
от 29.12.2023 № 5110

Размер платы за содержание жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма  
и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального  
жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли  
решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для  
собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение  
об установлении размера платы за содержание жилого помещения,  
на территории городского округа Щёлково Московской области  
с 01.01.2024

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
1.	Многokвартирные дома повышенной комфортности со всеми видами удобств, с 2 и более лифтами в подъезде <3> и мусоропроводом, ИТП (пункт 10.2.1), подземным паркингом:	36,00
	- Управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	1,04
	услуги единой диспетчерской службы	1,07
	услуги паспортного стола	0,38
	- Содержание общего имущества	29,80
	в том числе:	
	- текущий ремонт	7,62
	в том числе: подъездов	2,64
	- лифтов	8,12
	- мусоропроводов	0,59
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,34
	- мест общего пользования	3,45
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	6,07
	- дератизация	0,19
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,27
- противопожарные мероприятия	0,15	
- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы	
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы	

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
2.	Многokвартирные дома со всеми видами удобств, с 2 лифтами в подъезде и мусоропроводом:	34,96
	- Управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	1,04
	услуги единой диспетчерской службы	1,07
	услуги паспортного стола	0,38
	- Содержание общего имущества	28,76
	в том числе:	
	- текущий ремонт	7,62
	в том числе: подъездов	2,64
	- лифтов	8,12
	- мусоропроводов	0,59
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,34
	- мест общего пользования	2,72
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,76
	- дератизация	0,19
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,27
- противопожарные мероприятия	0,15	
- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы	
- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы	
- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы	
- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы	
3.	Многokвартирные дома со всеми видами удобств, с 2 лифтами в подъезде, без мусоропровода:	34,09
	- Управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	1,04
	услуги единой диспетчерской службы	1,07
	услуги паспортного стола	0,38
	- Содержание общего имущества	27,89

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	в том числе:	
	- текущий ремонт	7,53
	в том числе: подъездов	2,64
	- лифтов	8,12
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,34
	- мест общего пользования	2,65
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,64
	- дератизация	0,19
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,27
	- противопожарные мероприятия	0,15
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
4.	Многоквартирные дома со всеми видами удобств, с 1 лифтом в подъезде и мусоропроводом:	32,85
	- Управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	1,04
	услуги единой диспетчерской службы	1,07
	услуги паспортного стола	0,38
	- Содержание общего имущества:	26,65
	в том числе:	
	- текущий ремонт	7,75
	в том числе: подъездов	2,64
	- лифтов	5,98
	- мусоропроводов	0,59
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,37
	- мест общего пользования	2,68
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,67
	- дератизация	0,19
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,27
	- противопожарные мероприятия	0,15

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
5.	Многоквартирные дома со всеми видами удобств, с 1 лифтом в подъезде, без мусоропровода:	32,25
	- Управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	1,04
	услуги единой диспетчерской службы	1,07
	услуги паспортного стола	0,38
	- Содержание общего имущества:	26,05
	в том числе:	
	- текущий ремонт	7,45
	в том числе: подъездов	2,64
	- лифтов	5,98
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,44
	- мест общего пользования	2,68
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,89
	- дератизация	0,19
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,27
	- противопожарные мероприятия	0,15
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
6.	Многоквартирные дома со всеми видами удобств, без лифтов в подъезде, с мусоропроводом:	28,18
	- Управление домом	6,20

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	1,04
	услуги единой диспетчерской службы	1,07
	услуги паспортного стола	0,38
	- Содержание общего имущества	21,98
	в том числе:	
	- текущий ремонт	7,68
	в том числе: подъездов	2,64
	- мусоропроводов	0,59
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,79
	- мест общего пользования	2,94
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	6,37
	- дератизация	0,19
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,27
	- противопожарные мероприятия	0,15
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1>	дополнительно к размеру платы
7.	Многоквартирные дома со всеми видами удобств, без лифтов в подъезде и мусоропровода:	27,59
	- Управление домом	6,20
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	1,04
	услуги единой диспетчерской службы	1,07
	услуги паспортного стола	0,38
	- Содержание общего имущества	21,39
	в том числе:	
	- текущий ремонт	7,68
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,79
	- мест общего пользования	2,94
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	6,37
	- дератизация	0,19

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,27
	- противопожарные мероприятия	0,15
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
8.	Многоквартирные дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств:	14,94
	- Управление домом	3,96
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	1,04
	услуги единой диспетчерской службы	1,07
	услуги паспортного стола	0,38
	- Содержание общего имущества	10,98
	в том числе:	
	- текущий ремонт	2,87
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	3,23
	- мест общего пользования	0,68
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3,59
	- дератизация	0,19
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,27
	- противопожарные мероприятия	0,15
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
9.	Многоквартирные дома, имеющие не все виды удобств, износ 60% и более:	12,19

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	руб./кв. м общей площади жилого помещения в месяц
	- Управление домом	3,70
	в том числе:	
	услуги расчетно-кассового центра	1,04
	услуги единой диспетчерской службы	1,07
	услуги паспортного стола	0,38
	- Содержание общего имущества:	8,49
	в том числе:	
	- текущий ремонт	2,74
	в том числе: подъездов	2,64
	- прилегающей к многоквартирному дому территории	2,38
	- мест общего пользования	0,58
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	2,45
	- очистка вентиляционных каналов и дымоходов	0,19
	- противопожарные мероприятия	0,15
	- расходы на оплату холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
	- расходы на оплату электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме <1> (<2>)	дополнительно к размеру платы
10.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома:	
10.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,87
10.2	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников	
10.2.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,83
10.2.2	- крышная котельная	0,87
10.2.3	- котельная (придомовая)	1,25
10.2.4	- за каждый лифт в подъезде (в многоквартирных домах с тремя и более лифтами в подъезде) <3>	1,78
10.2.5	- видеонаблюдение	0,85

<1> Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

<2> Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

<3> Для многоквартирных домов со всеми видами удобств, имеющих три и более лифта в подъезде, дополнительно к размеру платы, соответствующему уровню благоустройства в многоквартирном доме, необходимо учитывать расходы по техническому обслуживанию за каждый лифт в подъезде за исключением второго лифта.

#### Примечание:

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями).

При определении размера платы за холодное, горячее водоснабжение для потребителей, жилые помещения которых не оборудованы приборами учета соответствующих энергетических ресурсов, необходимо учитывать нормативы, утвержденные распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (с изменениями), от 20.10.2020 № 386-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Московской области».

Многоквартирные дома со всеми видами удобств - многоквартирные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные или жилые дома, имеющие не все виды удобств - дома, в которых отсутствует один или несколько из видов оборудования (инженерных систем).

НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.